

城建锦溪春晓电梯采购及安装项目澄清说明

各潜在投标人：

现逐一回复提问问题：

提问 1：招标文件第 20 页，9.投标报价包含：①设备价含基价、随机备件及专用工具价、井道中导轨以及固定导轨的槽钢和所有部件、材料（包括预埋件，如吊钩、底墩等）。招标文件第 73 页，8.6 基础（机房及基坑）支墩浇筑、机房及相关的结构加固、修补、洞口（开槽及填补）设置、洞口浇筑及封堵，机房内部台阶砌筑及不锈钢栏杆围挡等由中标单位自行解决，费用包含在投标报价中。

这两项要求包含预埋件的报价，如吊钩、底墩、机房内部台阶砌筑等，该要求正常是总包单位工程量清单里的内容，建议由总包单位根据电梯单位的井道深化图负责施工，电梯单位配合，且招标文件也明确了总包配合费的比例，如果什么都让电梯单位做，显然不合理，因此建议删除此项要求；

回复：按原招标文件执行。

提问 2、招标文件第 70 页，中标方负责中标范围内所有设备、附件、材料供货，并负责的安装，及系统调试、检测。安装必须按招标文件提供的技术要求及安装图纸全部内容（含技术要求说明和设计修改通知单）及《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2023）、《电梯安装验收规范》（GB/T10060-2011）等国家现行有关标准、规范进行，并据此验收。如中标方认为有必要修改，应取得招标人和工程设计单

位的书面同意，对修改的内容应作详细记录。该项要求 GB7588-2023，目前行业采用的标准分别是老国标 GB7588-2003，以及新国标 GB/T 7588.1-2020，请予以明确？

回复：

6.8	电梯、自动扶梯、自动人行道
6.8.1	适用标准与图集：
(1)	《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》 GB/T 7588.1-2020
(2)	《消防电梯制造与安装安全规范》 GB/T 26465-2021
(3)	《电梯工程施工质量验收规范》 GB 50310-2002
(4)	国家建筑标准设计图集《电梯自动扶梯自动人行道 》 13J404

提问 3、电梯采购范围中“交付前的轿厢保护装饰（包含顶部、底部及四周，保护材料需经过甲方同意后，方可使用）”轿厢成本保护的材质标准？

回复：16mm 厚生态板

提问 4、电梯采购项目依照工程实际进度，配合工程要求供货、包括但不限于电梯采购、安装、调试、验收、报检、办理使用合格证，洞口开凿、修缮，井道二次设计、施工，轿厢装饰，门套安装,包装运输，电梯安装图纸深化（需房建设计单位认可）、设备进场（投标人自行安排设备现场看护）、安装（现场产生的相关费用已包含在投标报价中，不单独支付）、 取证、售后服务、质保（含维保）等一系列“交钥匙”服务。招标范围描述“洞口开凿、修缮，井道二次设计”由电梯单位提供指导吗？

回复：由电梯单位负责实施。

需要明确现场产生相关费用的项目具体是哪些？

回复：安装工程所产生的所有费用。

需要明确安装周期 60 日历天不包含电梯生产时间，现场具备安装条件，时间从每批次电梯到达现场起计算？

回复：包含生产周期。

提问 5、现在电梯都已经不提供随机备件及专用工具，如需提供，需要明确备件及工具规格及数量？

回复：按原招标文件执行

提问 6、井道内圈梁、吊钩、底墩的均为总包工作范围，应包含在井道深化设计后的总包井道整改范围，需要招标人明确？

回复：按原招标文件执行

提问 7、国内外运费、保险费、装卸费、看管费、杂费是否都要单独报价？

回复：不需要

提问 8、电梯安装脚手架，按照电梯安装合规、适用为标准，不应强制增加进场及限制条件，招标人需要确认？

回复：按原招标文件执行

提问 9、结合现场主体施工实际情况，按钮洞不论有无或位置对否，由中标单位自行解决，并封堵。此项内容为电梯深化设计后，由总包单位实施整改，费用由总包单位自理，不应包含在电梯中，需要招标人确认？

回复：按原招标文件执行

提问 10、电梯动力电缆、配电箱购置费用由中标单位含在报价中，总包方配电系统按设计施工至电梯配电房或附近（双电源配电箱），配电箱（双电源配电箱）至电梯箱之间电缆由电梯中标单位负责。电梯单位提供电梯电缆应由总包单位将电缆敷设至电梯机房或无机房顶层内，接入电梯机房或顶层电梯配电柜上桩头，需要招标人确认？

回复：按原招标文件执行

提问 11、临时用梯应在电梯通过政府验收后使用，电梯验收时需要提供正式电缆，可使用临时电，所以电缆应由总包单位实施到位，需要招标人确认？

回复：按原招标文件执行

提问 12、临时用梯应在电梯通过政府验收后使用，使用电梯需要专业人员提供维保及急修服务，特别是使用期间的零部件损坏，需要人员开梯、使用结束需要大修、调整平衡系数，否则无法测算成本，需要招标人明确：

回复：由中标单位负责

提问 13、使用哪几台电梯？

回复：根据现场实际需求

提问 14、电梯用多久，每天用多少时间？

回复：根据现场实际需求

提问 15、是否需要配置开梯人员，人员保险谁来交，加班怎么计算？

回复：不需要

提问 16、施工用梯前的五方通话主线（从电梯机房-监控中心）谁来负责？

回复：电梯经主管部门验收合格后方可使用。

提问 17、使用期间损坏的零部件谁来承担？

回复：中标单位

提问 18、用梯期间的轿厢保护谁来做？

回复：使用单位负责

提问 19、用梯期间的临时信号系统“呼梯器”谁负责？

回复：中标单位负责

提问 20、施工期间的安全防护工作由中标单位负责与总包方协调落实。需要明确施工安全协议是否需要提供费用，请招标人明确？

回复：不需要

提问 21、验收时质监部门如须要求无线通话对接，投标人自行准备，费用自理）。五方通话正常配置为“有线”，如果要配置“无线五方通话”请招标人在招标文件中明确？

回复：按原招标文件执行

提问 22、电梯单位进场后，与土建总包单位进行现场工作面移交，移交后电梯门洞的防护由电梯单位负责，需满足洞口全封闭要求；总包移交后门洞防护不拆除，电梯单位在此基础上增加相应措施满足洞口全封闭要求，需要招标人明确？

回复：按原招标文件执行

提问 23、工期应为自设备排产完成货到现场且现场满足安装条件起计算，否则就是不合理要求，请招标人明确工期自设备排产完成货到现场且现场满足安装条件起计算，单栋洋房 30 天、小高层 40 天、高层 40 天后提交至政府验收，验收完成时间以实际通过政府验收时间为准。

回复：按原招标文件执行

提问 24、产品变更：乙方应按照本合同(包括技术协议)中的清单进行供货，原则不允许改变。如因工艺实现需要，设备清单发生变化的，经甲方书面同意更换后按以下原则执行:(1)设备数量增加或规格档次提高的须报经甲方书面同意，合同价格不予调整。需要明确，当设备数量增加或规格档次提高，不做调整是单价，当数量增加时，总价相应增加，请招标人明确？

回复：按原招标文件执行

提问 25、履约保证金及结算方式，关于结算审核审计费用的约定：a.审定的工程竣工结算价款的核减额在乙方送审价款±5%范围内，审计费用由甲方承担，b.审定的工程竣工结算价款的核减额超出乙方送审价款±5%范围的，审计费用则由乙方支付。

提问：请招标人明确审计区间上限，否则无法界定成本？

回复：按原招标文件执行

提问 26、投标文件加盖投标人公章，是否视为加盖投标人电子章即可，请招标人明确？

回复：加盖电子章即可。

提问 27、投标人提供型式试验报告原件查验，电子标、线上开标、如何提供原件供查验，开标时需要投标人带着原件到现场开标吗？

回复：中标后，签订合同之前，投标人交由招标人查验。

提问 28、在电梯采购范围内预留电梯轿厢内预留闭路监控摄像机位置以及内部穿线，请问是否只需要预留摄像机位置及闭路监控线缆，不需要提供摄像机。

回复：不需要提供摄像机

提问 29、在资格要求中提供自 2020 年 1 月 1 日至今类似项目业绩 1 个，以电梯 验收合格时间为准。类似项目业绩指：单项设备及安装合同金额在 350 万元人民币及以上的投标人具有的电梯设备及安装业绩(如投标人为电梯经销商或代理商，所提供业绩需与本次投标品牌一致，且所提供业绩需为经销商或代理商)，业绩须提供①合同扫描件；②验收合格证明相关文件。因合同金额较大，涉及电梯数量较多，验收合格证明相关文件多，而编制的投标文件内存大小有限，若提供全部电梯的验收合格证明相关文件数量较多，是否提供三份验收合格证明相关文件的合格页立即可。

回复：按原招标文件执行

提问 30、在推荐品牌中推荐品牌为：上海三菱、日立电梯、迅达电梯、通力电梯、奥的斯电梯、蒂升、富士达、广州广日、杭州西奥电梯、奥的斯机电、永大电梯，根据安徽省住房和城乡建设厅发布

的关于立即开展工程采购设定设备品牌库问题线索排查整改的通知，因此建议取消推荐品牌。

回复：招标文件中已明确表示上述品牌（或型号）仅供参考，并无限制性。

提问 31、电梯采购范围中的设备的供应、调试、验收、取证（电梯使用许可）、移交、培训、维修保养。请招标人明确本次采购包含维修保养服务的具体期限，投标人依据市场惯例一般提供招标文件中要求的质保期内的维修保养服务。

回复：免费维修保养服务为质保期内。

提问 32、电梯正常使用寿命期间，电梯及组件、部件、软件等发生故障，中标人按照招标人或者物业管理服务企业的通知，必须 24 小时电话在线，相关维修单位 3 小时内到达现场，一般故障 2 小时内修复，重大故障 6 小时内修复完毕并验收合格。如果不能在接到通知后的按上述要求到达现场并完成维修的，并按中标人违约处理，质保期内按每次 5000 元予以处罚，质保期期间由中标人无偿提供备用件并免费安装。质保期内提供电梯及组件、部件、软件等发生故障的维修服务，而非电梯正常使用寿命期间。

回复：质保期内

提问 33、请招标人明确交付后需投标人提供维保服务的期限（依据市场惯例投标人仅提供电梯验收取证后至质保期到期内的维保维修服务）。

回复：按原招标文件执行

提问 34、在经质量技术监督部门验收合格后 24 个月内（根据投标人的承诺时间相应延长），供货方免费提供易损件、部件（零配件）更换及无偿维保服务（人为损失除外），并在现场培训两名维保人员。请招标人明确现场培训维保人员定义

回复：不做具体要求

本项目招标公告七、投标担保删除：备注：投标人在相应行业信用好或信用评价分值高是指：水利工程项目信用评价等级为 AA 或市场行为分值 ≥ 85 分，以水利建设市场监管平台公布的水利建设市场主体信用等级和安徽省水利建设市场信用信息平台公布的在皖企业市场行为分值为准；公路水运工程信用评价等级为 AA，以安徽省公路建设市场信用信息管理系统或全国公路建设市场信用信息管理系统为准。

本澄清答疑与修改通知作为招标文件的组成部分, 其他内容不变。请各潜在投标人按此澄清公告与修改通知内容编制投标文件（当招标文件及其澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时以最后发出的文件为准）。

招标人名称： 利辛县城市开发建设有限公司

2024 年 10 月 08 日