用地清单征求意见表

| 规划条件编号 | Kfqgh2023001 | 权属 | 国有建设用地 |
|--------|---------------------|----|---------------|
| 出让地块位置 | 梦蝶路南、代元路北、经十 八路东 | 范围 | 347851.63 平方米 |

自然资源和规划局需审批事项:

- ☑1. 建设用地规划许可证核发
- ☑2. 建设工程规划类许可证核发
- ☑3. 建设工程规划验线
- ☑4. 规划条件核实

意见:该地块无需进行地质灾害危险性评估、压覆矿产资源评估。

发改委需审批事项:

- ☑1、企业投资项目备案
- ☑2、节能审查

意见:依据《企业投资项目核准和备案管理条例》的规定,正常办理企业投资项目备案。依据《固定资产投资项目节能审查办法》的规定,正常办理节能审查。

生态环境局需审批事项:

☑1、建设项目环境影响报告书(表)或登记表

意见:项目在建设之前,根据建设内容,依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021年)的规定,完成环评报告表(书)的审批或登记备,案,如果不在《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021年)范围内,环评豁免。

住建局需审批事项:

☑1、建设工程消防设计审查

☑2、施工图设计文件审查

☑3、建筑工程施工许可证核发

☑4、建设工程竣工验收备案

☑5、建设工程消防验收或备案

意见:依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《建筑工程施工许可管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号),按程序办理

水利局需审批事项:

1、洪水影响评估审批

☑2、生产建设项目水土保持方案审批

意见:根据《水土保持法》的相关规定编制水土保持方案报告书。

应急局需审批事项:

☑1、设计安全设施、编制安全设施设计备查

意见:设计安全设施、编制安全设施设计备查

人防办需审批事项:

☑1、建设工程抗震设防要求核定

☑2、人防工程竣工验收备案

意见:根据《中华人民共和国防震减灾法》第34条,第35条,《安徽省防震减灾条例》第14条确定抗震设防要求,进行抗震设防核定。人防工程竣工验收备案按程序正常办理。人防工程竣工验收备案按程序正常办理。根据《中华人民共和国防震减灾法》第34条,第35条,《安徽省防震减灾条例》第14条确定抗震设防要求,进行抗震设防核定。

气象局需审批事项:

☑1、雷电防护装置设计审核和竣工验收

2、气候可行性论证

意见:下列建(构)筑物、场所和设施的防雷装置应当申请防雷装置施工图设计审核:1.油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所;2.雷电易发区内的矿区、旅游景点;3.投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所;4.雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。

城市管理局需审批事项:

☑1、城镇污水排入排水管网许可

☑2、公共绿化迁移

3、占用、拆除、改动、迁移城市照明设施

意见: 1、根据《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令第641号)以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号)的

规定,经审查,准予在许可范围内(详见副本)向城镇排水设施排放污水。履行审批手续。2、根据《亳州市绿化管理条例》第九条履行审批手续。3、占用、拆除、迁移城市照明设施不属于城管局审批范畴。

文化旅游体育局需审批事项:

☑1、建设工程文物保护和考古许可

☑2、文物保护评价

意见: 前期文物评估已完成, 无需再评估。

电信设施共建共享办

意见:建议通信管道设计提前对接,要与市政管网衔接。

该区域涉及弱电杆线迁改,需待管网具备后迁移,建议提前对接。

国家电力亳州公司

意见:周边设有10千伏线路,具有接入条件。