

### 三、服务分项报价表（格式）

投标人（供应商）名称：亳州蓝天好佳物业管理有限公司 招标项目编号：BZLX2022CG060 号 标包号（如为整包发标项目可不填）：  /  

序号	分项名称	服务费用报价依据	报价	备注
1	人工费用	利辛县人力资源大楼物业服务共配备服务人员 11 人，亳州利辛县现行最低人员工资为 1340 元（见附件 1）	176880 元/年	见附件 1
		利辛县人力资源大楼物业服务共配备服务人员 11 人，社会保险最低标准为 815.28 元（见附件 1）	107616.96 元/年	见附件 1
2	税金	见附件 2	0	见附件 2
3	其他费用	综合测算	30000 元/年	
报价总计			<b>314496.96 元/年</b>	

投标人（供应商）（盖单位电子签章）亳州蓝天好佳物业管理有限公司

法定代表人（盖电子签章）\_\_\_\_\_

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目谈判要求不涉及的可留空或自行调整。

3. 表格不够可以自行加页；具体配置请供应商填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标。

附件 1:

**亳州市社会保险征收比例一览表**

户口	基数类型	险种	缴费基数 (元)	单位缴费		个人缴费		合计	
				比例 (%)	金额 (元)	比例 (%)	金额 (元)	比例 (%)	金额 (元)
城镇户口	最低基数	养老保险	3429.11	16.00%	548.66	8.00%	274.33	24.00%	822.99
		工伤保险	3429.11	0.1%	3.43	/		0.1%	3.43
		失业保险	3429.11	0.5%	17.15	0.50%	17.15	1.0%	34.30
		医疗保险	3429.11	7.00%	240.04	2.00%	68.58	9.00%	308.62
		重大疾病补助	定额		6.00		6.00		12.00
		合计		<b>23.60%</b>	<b>815.28</b>	<b>10.50%</b>	<b>366.06</b>	<b>34.10%</b>	<b>1181.34</b>
	最高基数	养老保险	17925.42	16.00%	2868.07	8.00%	1434.03	24.00%	4302.10
		工伤保险	17925.42	0.1%	17.93	/		0.1%	17.93
		失业保险	17925.42	0.5%	89.63	0.50%	89.63	1.0%	179.26
		医疗保险	17925.42	7.00%	1254.78	2.00%	358.51	9.00%	1613.29
		重大疾病补助	定额		6.00		6.00		12.00
		合计		<b>23.60%</b>	<b>4236.41</b>	<b>10.50%</b>	<b>1888.17</b>	<b>34.10%</b>	<b>6124.58</b>

**注:**

(1) **最低工资标准:** 不得低于利辛现行最低工资标准金额 1340 元, 不包括社会保险。

(2) **社会保险:** 单位缴费比例按照上表执行, 单位缴费金额 (其中工伤保险费按 0.1% 计算) 不得低于 815.28 元, 且不得高于 4236.41 元, 个人缴费不考虑在投标报价之内。如工作人员不能享受某个险种, 应作为工资发放给工作人员。

附件 2:

## 证 明

亳州蓝天好佳物业管理有限责任公司系我局管理的小（微）型免税企业，根据皖国税发【2014】205号文件《安徽省国家税务局税收政策执行管理办法（试行）》的相关规定，该企业营改增后仍享受免税政策。

特此证明

2017年8月16日



## 规格响应表

投标人名称：亳州蓝天好佳物业管理有限责任公司

招标项目编号：BZLX2022CG060 号

标包号（如为整包发标项目可不填）： /

序号	货物名称	招标文件要求部分		投标文件响应部分		
		技术参数	数量	技术参数	数量	响应情况
1	利辛县人力资源和社会保障局物业管理服务采购项目	<p>1、范围及技术要求：</p> <p>1.1. 建筑本体及配套设施的维修、养护和管理</p> <p>1.2 物业设备的运行、养护、维修和管理</p> <p>1.3 绿化的维护与管理</p> <p>1.4 清洁管理</p> <p>1.5 道路交通及车辆停放秩序管理；</p> <p>1.6 安保管理</p>	11 人 (经理 1 人、保洁安 4 人、水电工 1 人、保洁员 4 人、其他人员 1 人)	<p>1. 服务目标是：为领导及工作人员创造高效、便捷、安全、卫生的办公环境，为来访人员创造文明、舒适、温馨的办事环境，为日益扩大的交往提供良好的服务。</p> <p>2. 服务应达到的各项指标：</p> <p>1. 杜绝火灾责任事故和其他安全事故；</p> <p>2. 环境卫生、清洁率达 98%；</p> <p>3. 消防设备设施完好率 100%；</p> <p>4. 房屋、门窗完好率 99%；</p> <p>5. 车库设备完好率 98%；</p> <p>6. 智能化系统运行正常率 98%；</p> <p>7. 零星维修、报修及时率 100%，返修率≤1%；</p> <p>8. 服务有效投诉≤5%，处理率 100%；</p> <p>9. 会议服务及时率 99%；</p> <p>10. 服务质量满意率 95%以上。</p>	根据招标文件物业服务需要，共配备物业服务人员 11 人	完全响应招标文件要求

投标人(盖单位电子签章)

法定代表人（盖电子签章）

注：1 本表填写时，应据实填写。

2. 如果不提供规格响应表将视为没有实质性响应招标文件。

3. 投标人根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。